

Budapest XI. district**215 000 HUF**

Igényesen felújított, galériás, klímás garzon kiadó a XI. kerületben – Kelenföld és Bikás park közelében

Kiadó Budapest XI. kerületének egyik közkedvelt részén, a Ballagi Mór utcában, a Bartók Béla út közelében egy 20 m² alapterületű + 8 m²-es, teljes értékű hálógálériával rendelkező, világos, modern kialakítású garzonlakás.

A lakás 2022 végén egy nagyobb ingatlanból került kialakításra, amely során teljes körű műszaki és esztétikai felújításon, valamint energetikai korszerűsítésen esett át. Beépítésre kerültek háromrétegű műanyag nyílászárók, egyedi tervezésű konyhabútor, valamint új, modern konyhai gépek. A fürdőszoba páraelszívóval felszerelt, az ingatlan energiaigénye pedig rendkívül kedvező.

A lakás egy rendezett, csendes, kulturált lakóközösségű, háromszintes társasház 2. emeletén található.

A nagy belmagasságnak köszönhetően a 8 m²-es galéria kényelmes, jól használható hálórészt biztosít, így a nappali és a háló funkciója kellemesen elkülönül.

A lakás főbb jellemzői

✓ 20 m² alapterület + 8 m²-es galéria

✓ Teljeskörűen felújított

✓ 2025-ben frissen festett, kiváló ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	398141
Type	For rent - Flat (brick)
Space	20 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	South
Inner height	4 m
Common cost	4800 HUF
Duplex	No

FOR RENT

