

Gárdony**58 560 000 HUF**

VI-004919. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 50m²-es, nappali + 1 hálószobás, 6 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Előtér (nettó)2,70 m²
- Konyha(nettó)8,41 m²
- Nappali (nettó)22,01 m²
- Szoba (nettó)12,49 m²
- Fürdő (nettó)4,41 m²
- Összesen50,02 m²
- + Erkély (nettó)6,09 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1x32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	398317
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

