

Órbottyán Móra Ferenc utca**167 000 000 HUF****ELADÓ KÜLÖNLEGES ADOTTSÁGÚ, 561 M²-ES INGATLAN
ÓRBOTTYÁNBAN**

Megvételre kínálunk egy rendkívüli méretű és sokoldalúan hasznosítható, összesen 561 m²-es, kétszintes ingatlant, amely egy 1502 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló választás lehet nagycsaládoknak, több generáció együttélésére, befektetésnek vagy vállalkozási célra.

Az ingatlan építése két ütemben valósult meg a masszív alapozás és az alsó szint 2005-ben készült el, míg a teljes befejezésre, a modernizálásra és a végső munkálatokra 2019-ben került sor.

Teljes alapterület: 561 m²

Földszint: 291 m²

Emeleti szint: 270 m²

Teraszok összterülete: körülbelül 125 m²

Telekterület: 1502 m²

Az épület 37,5 cm vastag Ytong falazattal, betonfödémrel és körülbelül 10 cm-es külső hőszigeteléssel készült. A lábazat vastagsága 30 cm.

Az eredeti tervdokumentáció szerint az egyik földszinti helyiség garázként, egy másik helyiség pedig teraszként szerepel.

Földszinti felosztás

A 291 m²-es, lakható földszinten az alábbi helyiségek találhatók:

tágas nappali,

-amerikai konyha

-3 hálószoba

-fürdőszoba

-külön ...

ID number	398410
Type	For sale - Family House
Space	561 m ²
Balcony/terrace	125 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1502 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Ytong
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Inner height	2.7 m

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

