

Budapest XIII. district**220 000 HUF**

XIII. kerületben, a Frangepán közben kiadó egy 46 m²-es, ERKÉLYES, 2 szobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, belső kertre néző lakás.

A társasház 5 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- Költözés legkorábban: 2026.08.01.
- Kisállat hozható (kb. 10 kg-ig)
- Gyermekekkel nem költözhető!
- kitűnő beosztású
- Nyugati fekvésű
- kádás fürdő

Fűtése: házközponti fűtés egyedi mérővel.
Közös költség: 34.000 Ft

Közlekedés: kiváló (230, 30A, 30-as busz, 14-es villamos pár percen belül elérhető, éjszakai járat).

A tulajdonos a bérlő választás jogát fenntartja!

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	398527
Type	For rent - Flat (brick)
Space	46 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2012
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

