

## Pákozsd legcsendesebb részén

54 000 000 HUF

Vh-004678. Pákozdon, a Velencei-tó szomszédságában belterületi, 65m<sup>2</sup>-es, nappali+ 2 félszobás, kétszintes családi ház 983m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan 1990-ben épült fa szerkezettel, beton alappal. Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a ház szigetelését, nyílászárók cseréjét, víz és villanyvezetékek, hideg meleg burkolatok cseréjét. A tető cserép fedésű, jó állapotú. A villanyhálózat 3 fázisú, ipari áram került bekötésre.

Közművek közül a villany, illetve a víz került bevezetésre. A gáz nincs bekötve, az ingatlantól kb. 100 méterre található. A szennyvíz elvezetése szikkasztóval megoldott.

A meleget elektromos fűtőtestek biztosítják. A melegvíz ellátásról új, Ariston bojler gondoskodik.

A ház két bejárattal rendelkezik, mindkét bejárat terasszal rendelkezik.

A földszinten amerikai konyha, fürdőszoba és WC található. A tetőtér beépített, két szoba került kialakításra.

Az ingatlan Lf-2 (falusias lakóövezet) -be tartozik az építési szabályozás szerint, a telek 20%-a beépíthető, így igény esetén a ház bővíthető.

Eladási irányár: 54 M Ft (per ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 398529                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 983 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

