

## Törökbálint Modern, prémium minőségben

175 000 000 HUF

PRÉMIUM extrák egy modern otthonban - az Ön kényelmére tervezve! GYÖNYÖRŰ külső-belső kivitelezésű ikerházat kínálunk megvételre Törökbálinton.

A 2024-ben épült 148 m<sup>2</sup>-es TÁGAS, VILÁGOS ház a luxus tökéletes kombinációját nyújtja 620 m<sup>2</sup> SAJÁT KERTTEL, így a szabadtéri pihenés minden pillanata ÉLMÉNNYÉ válik. Az ingatlan 38 m<sup>2</sup>-es terasszal és egy 310 m<sup>2</sup>-es közös kertrésszel is rendelkezik. Egy kiépített öntözőrendszer biztosítja a parkosított kert szépségét.

### FŐBB JELLEMZŐK:

4 szoba + 1 nagy gardrób, amely tökéletes tárolási lehetőséget biztosít  
2 tágas fürdőszoba és 1 külön toalett, modern kialakítással  
Tetőtéri tároló (30 m<sup>2</sup>) és lépcső alatti praktikus tároló  
Tágas közlekedő és gépészeti helyiség az optimális elrendezés érdekében.

### KIEMELT EXTRÁK, amelyek igazán különlegessé teszik az otthont:

Parkosított kert automata öntözőrendszerrel  
5 személyes WELLIS jakuzzi - a maximális kikapcsolódásért  
Egyedi tervezésű konyha AEG gépekkel, amely a főzés szerelmeseinek álma  
Ujjlenyomatos beléptető rendszer és videós kaputelefon a biztonság érdekében  
Kültéri ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377940
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	148 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	38 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	620 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

