

## Szombathely Gyöngyöszőlős

125 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy újszerű állapotú családi házat Szombathely Gyöngyöszőlős részén, frekventált, családi házas övezetben.

Az ingatlan 230 m<sup>2</sup>-e magában foglal:

- egy egyszintes, 163 m<sup>2</sup>-es családi házat első,- és hátsó terasszal, előkerttel,
- illetve egy, a telek végében található külön épületet (60 m<sup>2</sup>) garázzsal. Ez a rész kitűnően alkalmas vállalkozás működtetéséhez (pl. fodrászat, kozmetika, szépségápolás, könyvelőiroda, fogtechnikusi labor, raktározás, stb.) vagy többgenerációs élettér kialakításához.

A 2008-ban, minőségi anyagokból épült, és állagában óvott ház kényelmes otthont biztosít 3-4 fő részére is.

A ház első részében található:

- egy szélfogó (3m<sup>2</sup>),
- egy nappali-étkező-beszélgető sarok-bárpult rész (64 m<sup>2</sup>),
- és az ehhez tartozó 9 m<sup>2</sup>-es terasz rész.

A ház középső részében van:

- 2 tágas szoba (15 és 17 m<sup>2</sup>), melyekhez külön fürdőszoba + WC tartozik.
- Itt kapott helyet a szauna és a mosókonyha is.

A ház hátsó részében, a folyosó végén került kialakításra:

- egy tágas konyha, és az ahhoz tartozó étkező, kamra.
- A konyhából lehet ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385124
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	244 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	21 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

