

## Budapest XXI. Cartier

299 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSENDES, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN -  
BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL

Eladó egy impozáns családi ház, amely a kerület központjához közel, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben helyezkedik el. A 1296 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert öntözőrendszerrel, dísznövényekkel és hangulatos halastóval várja új tulajdonosát. A kertben fedett terasz és fűthető úszómedence biztosítja a tökéletes kikapcsolódást a melegebb hónapokban.

Főbb adatok:

Telek mérete: 1296 m<sup>2</sup>

Bruttó alapterület: 426 m<sup>2</sup>

Nettó alapterület: 349 m<sup>2</sup>

Szintek: pince + földszint + emelet

Ár: 299.000.000-

Pince - 141 m<sup>2</sup>

Garázs: 69 m<sup>2</sup>, akár 4 autó kényelmesen elfér

További 6-8 autó parkolása megoldott a garázs előtt

Dolgozószoba saját WC-vel

Háztartási helyiség, kazánház

Tárolóhelyiségek beépített gardrószelektrényekkel

Földszint - 183 m<sup>2</sup>

Tágas nappali, étkező és konyha kamrával

Vendég WC

Hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób

Rekreációs helyiség jakuzzival, ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 388434                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 426 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 5 Camere                 |
| Teren              | 1296 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Roman                    |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2000                     |
| Orientare          | Nord Est                 |

