

## Szentendre Bég utca

119 000 000 HUF

Eladó lakóházzá alakítható hétvégi ház Szentendre egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén — Tyúkosdűlő, Bég utcában.

Szentendre Tyúkosdűlő részén, a Bég utcában, aszfaltos utcában, csendes, madárcsicsergős, természetközeli környezetben eladó egy lakóházzá alakítható hétvégi ház.

Az ingatlan egy 547 m<sup>2</sup>-es, gondozott, fűvel borított telken helyezkedik el, összközműves (víz, villany, gáz elérhető), kivéve a csatornarendszert, amely az utcában nem kiépített.

Főbb jellemzők:

Hasznos alapterület: 116 m<sup>2</sup>

Telek területe: 547 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1980-as évek

Szerkezet: téglá, B30

Tető: palafedés

Alap: solymosi kő, betonba rakva

Fűtés: földszinten szobánként gázkonvektor, emeleten a gázrendszer kiépített, konvektorok elhelyezhetők

Kémény: kandalló bekötésére alkalmas

A ház alapbútorzattal eladó.

Nyílászárók: fa ablakok, lemez bejárati ajtó, bent tömörfa ajtók

Villany: 3 fázis, részben felújítandó

Külső felület: kőporos dörzsölés

Helyiségek elosztása

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388547
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	116 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	547 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

