

## Kemence Kemence

55 000 000 HUF

Egyedi ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Kemencén, patak partján kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, hangulatos, 3 szobás családi házat.

A ház minden részletében megújult:

- új tetőt és nyílászárókat kapott,
- új garázs és nyárikonyha épült
- elektromos, távvezérlésű redőnyök
- távolról vezérelhető riasztórendszer
- kamera rendszer (távoli megfigyelés, videós rögzítés)
- öntözőrendszer, klíma került beépítésre

A 753 m<sup>2</sup>-es, sík telek teret ad kertészkedéshez, vagy egyszerűen a pihenéshez, a területről szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

A háztól mindössze néhány perc sétára elérhetők bolt, iskola, óvoda - az ingatlan mégis békés, aszfaltos, nyugodt utcában áll.

Kemence egy ősi település a Börzsöny ölelésében a túraösvények minden nap új kalandot ígérnek közelben a kisvasút, erdei strand. A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Kiemelkedő ár-érték arány!

...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388903                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 753 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1955                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

