

Budapest XXII. Cartier

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m² telken kínálok kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes (pinceszint + földszint + tetőtérből áll), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel).
Erkély kb. 4 m² ; Terasz: 30 m².

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m²
Pinceszint + 24 m² , GARÁZS + 29 m²
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérleti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi
Kaució: 3 havi díj.
Költözhető: AZONNAL!

...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare | 390454 |
| Tip | închiriere - Casa Familiala |
| Suprafața | 180 m ² |
| Balcon/Terasă | 34 m ² |
| Camere | 2 + 3 Camere |
| Teren | 720 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2000 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

ÎNCHIRIERE

