

## Zalaegerszeg I. emelet, azonnal költözhető

36 500 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS !!**

Eladó téglalakás Zalaegerszeg Kertvárosában – 2 szoba, 1. emelet !!

Zalaegerszeg közkedvelt, kertvárosi városrészében eladóvá vált egy 55 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2 szobás téglalakás, mely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan világos, kelet-nyugati tájolású, elosztása kifejezetten kedvező:

- 2 külön nyíló szoba
- kamrával ellátott konyha
- fürdőkádás fürdőszoba
- külön helyiségben található wc

A lakás fűtését gázkonvektorok, a melegvíz-ellátást gázbojler biztosítja.

Az otthon nyílászáróit, bejárati ajtaját modern műanyagra cserélték, redőnnel látták el.

Az ingatlan egy szigetelt, rendezett, jó állapotú, 4 emeletes társasházban található.

Az ingatlanhoz közös tároló is tartozik.

Parkolás az épület előtt és mögött ingyenesen megoldott, ami igazán ritka és értékes előny.

Lokációja kiváló:

- minden fontos szolgáltatás 5 perc sétával elérhető,
- buszmegálló 1 percre található.

Az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek.

Ajánlom befektetőknek és saját részre vásárlóknak egyaránt ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392427                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1978                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 21670 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

