

Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ? Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.

2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélyként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).

3. Fejleszthetőség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

AZ INGATLAN ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 392992 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 470 m ² |
| Balcon/Terasă | 55 m ² |
| Camere | 11 + 1 Camere |
| Teren | 2122 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Boiler electric |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1995 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

