

Diósd Diósd Iparterület

1 052 503 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 361,49 m², jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.

Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Főbb műszaki jellemzők:

- Acélváz, téglafalazatú ipari épület
- 120 A ipari áram, külön mérőórákkal
- Teherbíró, betonozott ipari padló
- Radiátoros gázfűtés
- LED-es ipari világítás
- 3,75 méter ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Identificare | 393131 |
| Tip | închiriere - Zona industrială |
| Suprafața | 361 m ² |
| Teren | 5053 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| An construcție | 1970 |

ÎNCHIRIERE

