

## Budapest VII. Cartier

72 900 000 HUF

Eladó egy jó adottságú téglapítésű lakás Budapest belvárosában, az Osvát utcában.

A 65 négyzetméteres ingatlan a magasföldszinten helyezkedik el. A lakásban két külön bejáratú szoba található, mindkettő utcai kilátással rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

A lakást saját igényei szerint tudja felújítani az új tulajdonos.

Belmagasság 3,5 m, így galéria is kialakítható.

Közlekedés kiváló, 4-6 villamos 3 perc sétatávolságra található.

Közelben éttermek, kávézók, színházak nyújtják a kikapcsolódási és szórakozási lehetőséget.

Ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 393548



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393548
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1879
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

