

Isaszeg**109 900 000 HUF**

Isaszeg csendes, családi házas részén, a Jegenye utcába 11. szám alatt kínálunk megvételre egy új építésű, igényesen kivitelezett ikerházat.

A hátsó ingatlan elkelt!

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

Az utcafronti lakás nettó 92,83 m² lakótérrel, 21,45 m²-es garázssal és 386 m², kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ikerház felek kizárólag a garázsoknál érintkeznek, így a lakóterek szeparációja gyakorlatilag egy önálló családi ház érzetét nyújtja.

Az épület 30 cm-es Porothersm téglából készül, fa födémmel. A hőszigetelés 15 cm homlokzati EPS-ből, 10 cm lépésálló rétegből és 30 cm födém-szigetelésből áll. A 7 légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók kívül barna, belül fehér színben készülnek, elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval szerelve.

A fűtésről és hűtésről egy 9 kW-os split hőszivattyús rendszer gondoskodik, teljes padlófűtéssel és fan-coil hűtéssel, így az ingatlan fenntartása korszerű és energiahatékony megoldásokra ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393809
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	114 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	4 Camere
Teren	708 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

