

## Budapest XX. Cartier

69 500 000 HUF

Panorámás, nappali + 2 hálós, 70 m<sup>2</sup>-es erkélyes lakás!

Pesterzsébet központjában, de a nagy forgalomtól kicsit távolabb, egy panelprogramos házban található ez a jó elosztású, kényelmes lakás.

2010-ben panelprogramon átesett épület szigetelt, karbantartott lift és belsőterekkel és napelemmel rendelkezik

2024-ben felújított nappali, hálószoza, fürdő és WC, 2024 májusban felszerelt hűtő-fűtő klíma (2 db belső egység)  
A konyhát még ízlése szerint alakíthatja és akár a kamrával bővítheti.

Szobái és a vizes helyiségek is külön nyílnak.

A környéken minden megtalálható, ami egy család hétköznapijaiban szükséges.  
Mindezek 3-5 perc alatt elérhetőek.

Közelben többféle szolgáltató és intézmény is megtalálható.

Közlekedés kiváló: a belváros és a metró is 15 perc alatt elérhető akár buszokkal, villamosokkal és HÉV-vel is.



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 394375                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 3 Camere                   |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încalzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1982                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.5 m                      |
| Costuri comune      | 20000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

