

## Keszthely Kertváros

121 889 750 HUF

Eladó egy 2022-ben teljeskörűen felújított családi ház kiváló elhelyezkedéssel a Balaton közelében. Az ingatlan a városon belül, mindössze 2 km-re található a tótól, csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben.

A ház alapterülete 100 m<sup>2</sup>, amelyet egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz egészít ki. A 634 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített telek parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott, külön mellékvízmérővel. Az udvarba való bejutást elektromos kapu teszi kényelmessé.

A felújítás során megtörtént az aljzat szigetelése, a teljes víz- és villanyhálózat korszerűsítése, valamint új tetőszerkezet építése cserépfedéssel. A homlokzat 10 cm-es szigetelést kapott, 2025-ben pedig fűjt habszigetelés került a födémre. A ház modern, dupla üvegezésű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

Az ingatlan három szobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával WC-vel, külön WC-vel és kamrával rendelkezik. A fűtést hőszivattyú biztosít H tarifás klímákkal és fűtőpanelekkel kiegészítve. Az energetikai besorolás A++. Az átlagos rezsiköltség körülbelül 30.000 Ft havonta. Az udvarban gázcsanak is található.

A házhoz tartozik ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 395687                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 100 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 634 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Renovat                  |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Pompă de căldură         |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| An construcție     | 1990                     |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

