

## Budapest XIV. Cartier Örs vezér tere közelében!

55 000 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben, a Füredi úti lakótelepen, az ÖRS VEZÉR TERE közelében egy 7. emeleti, 2 SZOBÁS, 46 m<sup>2</sup>-es PANELLAKÁS ZÖLDÖVEZETBEN. A ház PANELPROGRAMON esett át: KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS, ÚJ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL. A fűtés és a vízfogyasztás EGYEDI MÉRÉSŰ.

Lakás és ház jellemzői:

- Nappaliban KLÍMA
- Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL
- Hideg-meleg vizes vízórák
- Az épületben 2 LIFT
- TÁVFŰTÉS JELADÓS MÉRŐKKEL (nem kell diktálni/olvasni)
- Távfűtött MELEG VÍZ, LEGKORSZERŰBB JELADÓS MÉRŐKKEL (csere: 2026. április vége)
- RENDEZETT, TISZTA LÉPCSŐHÁZ; a folyosó- és bejárati ajtók SAJÁT KULCCSAL nyithatók, ÖNMŰKÖDŐEN ZÁRÓDNAK.
- Közös költség: 16 000 Ft/hó (ebből 2 000 Ft FELÚJÍTÁSI ALAP), szemétszállítás: 1 925 Ft/hó.
- Villamos hálózat: 1x25A alumínium vezeték; a klímához RÉZ VEZETÉK és FI-RELÉ.

Elosztás - praktikus, jól használható terek:

- Nappali: 21,6 m<sup>2</sup>
- Hálószoba: 10 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 4 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 4,16 m<sup>2</sup>
- Konyha: 4,64 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 1,6 m<sup>2</sup>

KÖZLEKEDÉS - KIVÁLÓ LOKÁCIÓ:

- 80-as ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395838
Tip	Vânzare - Locuintă (panel)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1971
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

