

## Budapest IV. Cartier

69 900 000 HUF

ÚJPEST SZÍVÉNEK EGYIK GYÖNGYSZEME!  
Ide csak be kell költözni !

Újpest, legfrekvenciáltabb részén, IV. kerületben, a Víztoronyhoz közel irányáron eladó egy 9 emeleti, 53 nm -es, 1 +2 félszobás, erkélyes panorámás kilátású, luxus kivitelű panel lakás !

A IX. emeletnek köszönhetően gyönyörű kilátással.

A lakás 2022-ben teljes felújításon esett át :

Legjobb minőségű alapanyagok felhasználásával.

A lakás legfőbb jellemzői:

-Modern, dizájnós új konyha

-Műanyag ablakok redőny, relaxa, szúnyoghálók

-A bejárati ajtó, radiátorok, villanyhálózat és a nyílászárók cserélve lettek

-A radiátorok hőmennyiség mérővel felszereltek, a fűtés szabályozható

-3 külön bejárattú világos szoba

-alacsony rezsi költség

-1/1 Tulajdonosú ,teher és per mentes

Az ingatlan elhelyezkedése központi, mégis csendes zöldövezeti környéken található.

Kiváló közlekedés és elhelyezkedés !

A parkolás a ház előtti és mögötti parkolóban ingyenesen lehetséges.

Ajánlom fiatal ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395930
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

