

## Budapest XXI. Cartier

29 900 000 HUF

### ELADÓ CSEPELEN – SAJÁT NAGY TERASSZAL!

Budapesten keresel egy megfizethető, különleges hangulatú ingatlant, amit a saját ízlésedre formálhatsz?  
AKKOR EZ MOST ÉRDEKELNI FOG!

Csepel – a pláza közelében  
39 m<sup>2</sup>-es „sorházi” lakás  
NAGY, szeparált terasz  
parkolás mindig megoldható  
jó közlekedés, minden közel!

#### MIT ÉRDEMES TUDNI?

- ✓ osztatlan közös tulajdon
- ✓ az udvarban összesen csak 3 lakás található
- ✓ minden lakás elszeparált egymástól
- ✓ a mögöttünk lévő ~80 m<sup>2</sup>-es lakás is megvásárolható!

#### Az ingatlan:

- ☐ 5 éve részben felújítva
- \* hűtő-fűtő klíma
- eredeti nyílászárók
- szigetelés nincs
- esztétikai / műszaki felújítást igényel – de RENGETEG potenciál van benne!

#### SAJÁT OTTHONNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK IS SZUPER LEHETŐSÉG!

- ☐ A képek javításához mesterséges intelligencia került használatra az esztétikusabb megjelenés érdekében.

Ne maradj le róla – írd üzenetet még ma!

A hirdetésben szerepel mesterséges intelligenciával készült kép.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396027
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

