

## Budapest III. Cartier Belső Óbuda

49 750 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 49 nm-es szuterén lakás.

A lakás minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2025-ben, így azonnal költözhető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcafronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejárati ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Elhelyezkedése és kialakítása miatt befektetőknek (kiadásra), fiataloknak, egyedülállóknak vagy pároknak ajánlott, akik kedvezőbb árú, felújított, modern műszaki ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396340
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13720 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

