

**Budapest XIII. Cartier Országbíró utcánál**

74 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

XIII. kerület, Országbíró utcánál eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2  
félszobás, 1. emeleti, erkélyes panel lakás -  
Parkra néző, nyugodt környezetben található lakás  
Praktikus elosztás: nappali + étkező + 2 külön nyíló félszoba  
Erkélyes kialakítás kellemes zöld kilátással  
10 emeletes, liftes társasház 1. emeletén  
Klíma a nappaliban  
Műanyag nyílászárók minden helyiségben  
Külön fürdő és WC  
Gardrób is rendelkezésre áll  
Távfűtés  
Közös költség: 15.800 Ft/hó  
Rezsi kb. 40.000 Ft/hó  
A két félszoba pár éve festve lett, a többi helyiség felújítandó  
A bútorok és gépesítés a vételár részét képezik  
14-es villamos, 105-ös és 32-es busz pár perc sétára  
Lidl, óvoda, iskola, kórház a közelben  
Béke tér közvetlen közelében  
Jó választás családnak vagy akár befektetésnek is egy keresett,  
zöldövezeti környéken!



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396390
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

