

## Budapest XIII. Cartier

62 400 000 HUF

XIII. kerület egyik legjobb részén - felújított lakás a Duna Pláza közelében!

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Madarász Viktor utcában, parkos-zöld környezetben eladó egy 36 nm-es, 1+1 félszobás, nyugati fekvésű lakás, kiváló lokációval és infrastruktúrával.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, azóta mindössze egy bérlő lakta, így állapota megkímélt és modern.

A lakás praktikus elrendezésű:

- külön nyíló félszoba
- ablakos konyha
- világos, nyugati tájolás
- alacsony fenntartási költségek
- fiatalos, modern hangulat

Kiváló választás:

- első lakásnak
- fiatal pároknak
- vagy befektetésnek is, hiszen a környék kiemelten keresett bérbeadási szempontból

A közelben megtalálható:

- Duna Pláza
- M3-as metró
- boltok, éttermek és gyógyszertár
- irodaházak és sportolási lehetőségek

A parkos, zöld környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja teszi igazán vonzóvá ezt az ingatlant, amely hosszú távon is értékálló befektetés lehet.

Ha egy jó állapotú, modern ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396588
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1977
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	28000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

