

## Budapest XV. Cartier

62 000 000 HUF

Pestújhelyen, a Molnár Viktor utcában eladó egy 1960-as években épült, téglá szerkezetű családi ház középső lakása.

Az ingatlan egy 367 m<sup>2</sup>-es telken található, egy háromlakásos, osztatlan közös tulajdonú házban, amely használati megosztással rendelkezik. A meghirdetett lakás a középső lakás.

A lakás alapterülete 42 m<sup>2</sup>, elosztása: nappali, két félszoba, konyha és fürdőszoba. A nappaliban galéria került kialakításra, amely további 8 m<sup>2</sup> hasznos, különálló szobaként funkcionáló teret biztosít.

Az ingatlanhoz 34 m<sup>2</sup> saját használatú terasz tartozik, amely jelentős plusz életteret biztosít.

A házban a víz, villany és csatorna be van vezetve, minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A fűtés jelenleg hűtő-fűtő klímával megoldott, a gáz a házban elérhető, a gázóra visszaszerelése szükséges.

A lakás állapota közepes, jól alakítható, akár saját igények szerint is tovább fejleszthető.

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, a költözés rugalmasan megoldható.

A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség található, amelyek néhány percen belül elérhetők. A tömegközlekedés ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396612
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	367 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

