

## Budapest XX. Cartier Erkélyes, háromszobás!

66 900 000 HUF

Eladó Pesterzsébet városközpontjában, az Ady Endre utcában egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 10. emeleti lakás, amelynek egyik legnagyobb értéke a ritkaságnak számító, 8 m<sup>2</sup>-es dupla erkély.

### Főbb előnyök:

- RITKA, 8 m<sup>2</sup>-es DUPLA ERKÉLY
- KIVÁLÓ ELOSZTÁS, VILÁGOS és PRAKTIKUS terek
- FELÚJÍTOTT konyha és kádas fürdőszoba, KÜLÖN WC
- HŐSZIGETELT, KAMERÁS, RENDEZETT és BIZTONSÁGOS társasház
- KIEMELKEDŐ KÖZLEKEDÉS, TELJES KÖRŰ INFRASTRUKTÚRA

### A lakás jellemzői:

- Alapterület: 63 m<sup>2</sup> | Emelet: 10. | Szobaszám: 3
- A tágas nappali és az egyik hálószoba ERKÉLYKAPCSOLATOS.
- Helyiségek: erkélyes nappali, két nagyméretű háló, konyha, kádas fürdő, KÜLÖN WC, előszoba, közlekedő.
- Műszaki és esztétikai állapot: FELÚJÍTÁS néhány éve saját részre; MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, redőnnyel szereltek, konyhabútor, GÁZ FŐZŐLAP és elszívó;
- Villamoshálózat: 1x25A teljesítmény FI-RELÉVEL.
- Fűtés és a meleg víz: távhő

### Környék és infrastruktúra:

- KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA: Interspar, Penny, DM, McDonald's, fitneszterem, üzletek, szolgáltatások, parkok és ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396623
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

