

## Budapest XI. Cartier

150 000 000 HUF

Napfény. Panoráma. Modern városi otthon.

Újbudán, Kelenföld egyik legkedveltebb részén, a 2017-ben épült Budai Boleró Lakóparkban eladó egy 8. emeleti, nyugati tájolású, 43 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás lakás, amelyhez egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is tartozik.

A lakás egyik legnagyobb értéke a fény és a kilátás. A nyugati fekvésnek köszönhetően délutántól egészen napnyugtáig természetes fény tölti meg a tereket, este pedig a város fényei adják a hangulatot.

A nappali és a terasz szinte egy életteret alkot. A tágas, fedett terasz tökéletes hely egy reggeli kávéhoz, otthoni munkához vagy egy nyugodt esti beszélgetéshez.

A lakás elosztása praktikus és jól élhető:

nappali  
külön hálószoza  
kádas fürdőszoba  
WC a fürdőben  
12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

Fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy akár egy kisgyermekes családnak is ideális választás, összesen legfeljebb 3 fő részére.

A lakás teljes bútorzattal és gépesítve kerül értékesítésre, így akár azonnal költözhető vagy kiadható.

A lakópark rendezett, parkosított és folyamatosan karbantartott. A környéken ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396631
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2017
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

