

## Budapest XIII. Cartier

118 000 000 HUF

Újlipótváros szívében, a Hollán Ernő utcában eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, teljes körűen felújított, 2. emeleti lakás

Igazi költözésre kész otthon Budapest egyik legkedveltebb városrészében

Nappali + 2 külön nyíló szoba

2. emelet, liftes, rendezett társasház

Teljes körű felújítás - új víz-, villany- és fűtésrendszer

Klíma, modern világítás, korszerű nyílászárók

Elektromos redőnyök

Riasztórendszer kiépítve

Tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval

Gázkazános fűtés

A++ energetikai besorolás

Dél-keleti tájolás

3 méternél magasabb belmagasság

Csendes, udvari fekvésű lakás, amely ritka nyugalmat kínál

Újlipótváros pezsgő, kávézókkal és éttermekkel teli környezetében.

Közös költség: 30.000 Ft/hó

Rezsi: kb. 20.000 Ft/hó

Parkolás közterületen

Néhány perc sétára az M3 metró, a 4-6-os villamos, a Nyugati pályaudvar és a Duna-part.

Tehertemes, azonnal költözhető, magas műszaki tartalommal felújított otthon saját részre vagy befektetésnek is kiváló választás.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396649
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1934
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

