

Budapest XVI. Cartier

219 000 000 HUF

Különleges polgári villa Sashalom szívében

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén, Sashalmon kínálunk megvételre egy igazán ritka hangulatú, polgári villa jellegű ingatlant.

Az 1930-as években épült ház a két világháború közötti villaépítészet hangulatát idézi. Eklektikus, neoklasszicizáló stílusjegyei, klasszikus főhomlokzata, timpanonos felső része, félköríves homlokzati ablaka és vörös oszlopos díszítése különleges, karakteres megjelenést adnak az épületnek.

A villa belső terei is megőrizték polgári arányaikat: a lakószinten tágas helyiségek, nagy osztott ablakok, klasszikus ajtó- és ablakarányok, parketta, stukkóhatású mennyezeti szegélyek, díszes kovácsoltvas részletek és reprezentatív lépcsőfeljárát teszik igazán egyedivé. Az épület szimmetrikus homlokzati elemei és elegáns arányai ma már ritkán fellelhető értéket képviselnek.

A 728 nm-es telken álló, összesen 267 nm-es épület tágas, jól alakítható tereket kínál. Az ingatlanban öt szoba található, így nagyobb családok, több generáció vagy akár otthoni munkavégzés számára is kiváló választás.
2023-ban engedéllyel hozzá lett építve ...

Identificare	396989
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	267 m²
Balcon/Terasa	40 m²
Camere	5 Camere
Teren	728 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
An constructie	1930
Orientare	Sud
Înaltime interioara	2.6 m



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

