

Budapest VII. Cartier**119 900 000 HUF**

Tágas, erkélyes polgári lakás a Király utcában, a Lövölde tér közelében!

Budapest VII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Király utcában, a Lövölde tér közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 98 m²-es lakást.

Az ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, utcai nézetének köszönhetően világos, tágas terekkel rendelkezik. A 2+1 fészobás elrendezés ideális választás lehet családok, párok vagy akár otthoni munkavégzéshez külön helyiséget keresők számára is.

A lakás egyik különlegessége a 7 m²-es erkély, amely kellemes kültéri életteret biztosít a belvárosi környezetben. A közepes/jó állapotú ingatlan azonnal használatba vehető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakítsa tovább.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a közelben számos étterem, kávézó, üzlet, szolgáltatás és zöldterület található, miközben a belváros és a Nagykörút néhány perc alatt elérhető. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatoknak köszönhetően Budapest bármely pontja gyorsan megközelíthető. Az ingatlan mérete, elosztása és elhelyezkedése miatt saját ...

**Ország Eszter**
+36-30-648-0724e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397327
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	98 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

