

**Budapest III. Cartier Óbuda****95 800 000 HUF****CSENDÉS, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!**

III. kerületben, Óbuda egyik csendes, hangulatos utcájában, eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes lakás. Az ingatlan egy kb. az 1940-es években épült, Bauhaus stílusú, 13 lakásos társasház félemeletén található.

A ház anyagi helyzete rendezett, a lakóközösség kulturált. A délkeleti és délnyugati fekvésnek köszönhetően a lakás napos - világos. Ablakai a csendes utcára és a belső kertre néznek. 3 külön szoba, étkezős konyha, valamint egy 4 nm-es erkély biztosítja a kényelmet. Gázkonvektoros fűtésű, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú (így igény szerint alakítható), és a szerződés után azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy saját, 4 nm-es pincetároló is tartozik.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék kifejezetten biztonságos, a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra pedig sétatávolságra van. Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 397555                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 66 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1935                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 32000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

