

Budapest XII. Cartier**124 900 000 HUF**

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XII. kerületben a Kiss János altábornagy utcában, eladásra kínálok egy felújítandó I. emeleti ERKÉLYES, nettó hasznos 70,26 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 2 + 1 szobás téglá építésű lakást.

A HÁZ: a Kiss János altábornagy utca egyik ikonikus épülete: a „Városi Házak” néven ismert, Medgyaszay István által tervezett, 1927-1929 között épült műemléki lakóház-együttes.

A korai vasbeton-szerkezet és a homlokzaton látható népi motívumok a korszak modern és népi építészetének ritka találkozását adják.

A földszinten ma is működő patika és élelmiszerüzlet, valamint a régi budai hangulatot őrző Makk Hetes étterem teszi teljessé a környezet mindennapi kényelmét.

A lakóközösség összetartó, a ház pedig a kerület egyik legértékesebb, időtálló épülete.

Fontos kiemelni, hogy az épület szinte minden évben felújítási - állagmegőrzési - és korszerűsítési munkálatokban részesült, a teljesség igénye nélkül pl.: erkélyek felújítása, világításkorszerűsítés, homlokzatok felújítása, zöldfelület növelése, ablakcserék, lépcsőházak felújítása, kémény és tetőfelújítások, gázfelújítás, terasz és vízelvezetők cseréje, stb. ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397848
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	70 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	23690 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

