

Budapest XIV. Cartier**550 000 000 HUF**

Egyedülálló lehetőség Budapest XIV. kerület, közkedvelt részén, a szugló utcában!

669 nm Lke 1 besorolású telken különálló ház, amely felépítmények netto alapterülete 668 nm.

Az ingatlan felosztása:

- pinceszint 209 nm:

garázs (4 autóbeállásra elegendő), wellness részleg (szauna, merülőmedence), valamint egy billiárd asztal is helyt kapott.

- földszint 127 nm:

2 lakás:

1. lakás: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, különálló wc, előtér. 57 nm alapterületű, +13 nm terasz.

2. lakás: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, különálló wc, kamra, előtér. 80 nm alapterületű, + 22 nm terasz.

- 1. emelet: 3 iroda, 1 ügyfélváró, 1 szerverszoba, 2 tárgyaló, konyha, közlekedő, 2 kézmosó, 2 wc. Ezen túl 3 db erkély, amelyek egyenként 7 nm nagyságúak.

-- 2. emelet: Eredeti tervek szerint 36 nm nagyságú tanácsterem, azonban jelenleg egy lakássá lett alakítva. Ezen túl folyosó, és a 109 nm nagyságú tetőterasz található a legfelső emeleten.

Jelenleg mind három lakás lakott, albérletben vannak.

Az irodák nincsenek használatban.

Az ingatlan ára tartalmazza az Áfát!

Hívjon ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397984
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	688 m²
Balcon/Terasă	154 m²
Camere	10 Camere
Teren	699 m²
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

