

Budapest XIII. Cartier**205 000 000 HUF**

XIII. kerület egyik legkedveltebb, dinamikusan fejlődő részén eladásra kínálunk egy kiváló elrendezésű, 101 m² alapterületű, amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás újszerű állapotú lakást a Metrodóm által épített, 2021-ben átadott modern társasház 8. emeletén.

A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, a két oldalon elhelyezkedő, összesen 20 m²-es erkély (101 nm-es alapterületen fölül) pedig lehetőséget biztosít arra, hogy a nap bármely szakában élvezhesse a szabadban töltött időt.

A tágas amerikai konyhás nappali mellett négy külön nyíló hálószoba biztosít kényelmes életteret akár nagyobb családok számára is. Az egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor modern és praktikus.

A lakás duplakomfortos kialakításának köszönhetően két fürdőszoba áll rendelkezésre, ami jelentősen megkönnyíti a mindennapokat nagyobb családok számára is.

Az ingatlan kényelmét tovább növelik a programozható elektromos redőnyök, a minden helyiségben elhelyezett klímaberendezések, valamint a gazdaságos házközponti fűtés, amely egész évben kellemes hőérzetet biztosít.

A videós kaputelefon, a társasház portaszolgálata ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397986
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	5 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2021
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	60000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

