

Budaörs**88 800 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező házat Budaörs egyik keresett, prémium környékén.

Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik csendes, privát környezetet keresnek, miközben a város infrastruktúrája és Budapest közelsége is könnyen elérhető.

Az ingatlan gazdasági épületként szerepel a nyilvántartásban, ezért a jelenlegi besorolása mellett banki finanszírozás nem vehető igénybe.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- 361 m²-es saját telek
- praktikus kialakítású lakótér
- amerikai konyhás, világos nappali
- 2 külön nyíló hálószoza
- fürdőszoba és külön WC
- hangulatos, jól használható terasz
- teljesen privát, intim kert
- 2 gépkocsi számára biztosított udvari parkolási lehetőség
- korszerűsített nyílászárók
- elektromos fűtési rendszer

A ház kialakítása kiváló lehetőséget biztosít kényelmes mindennapi használatra, valamint kisebb egyéni igények szerinti alakításokra is. A kert és a terasz külön értéket képvisel, hiszen nyugodt, zavartalan kikapcsolódást kínál.

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedő, Budaörs egyik kedvelt ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398009
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	59 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	3 Camere
Teren	361 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Structura usoara
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

