

Székesfehérvár Öreghegyen

250 000 000 HUF

Ip-000577. Nagyszombati úton vegyes hasznosítású, önálló kereskedelmi telephely eladó!

Székesfehérvár frekventált, jól megközelíthető részén, a Nagyszombati utca és a Budai út kereszteződéséhez közel helyezkedik el, amely kiváló láthatóságot és könnyű elérhetőséget biztosít mind ügyélforgalom, mind üzleti működés szempontjából.

Területkimutatás:

- telekterület: 1388m² + 1997m² (2 hrsz)
- földszint üzlet + műhely: 358m²
- közös helyiség: 22m²
- udvar felőli tetőtéri lakás: 182m²
- utcafronti tetőtér lakás: 184m² (külön megállapodás tárgya!)

Jellemzők:

- korábban működő, ismert autószalon és szerviz
- jelenleg bérbeadott
- jól elkülönülő funkcionális egységek (bemutatóterem / szerviz / lakás)
- reprezentatív, utcafronti bemutatótér
- nagy belmagasságú, különálló szervizcsarnok
- kiszolgáló helyiségek: öltöző, raktár, közlekedők
- tetőtérben önálló, 4 szobás + amerikai konyhás nappalis lakás
- lakrész alkalmas szolgálati lakásnak vagy külön hasznosításra
- 2000 m²-es telek, bővítési lehetőséggel
- többféle hasznosítási ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398032
Tip	Vânzare - Sedi
Suprafața	1 000 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
An construcție	1998

VÂNZARE

