

Szombathely**85 000 000 HUF**

Szombathely belvárosában ikonikus polgári társasházban téglá építésű első emeleti lakás eladó.

A 93 m²-es igényesen felújított lakásban 3 szoba (nagyszobában beépített gardrób) amerikai konyhás nappali, előszoba, közlekedő, háztartási helyiség, fürdőszoba és wc található.

2022 -ben teljeskörű felújítás történt az ingatlanban. Gépészet, víz, villany 3*16 A, fűtés kondenzációs kazán radiátoros hőleadással, bejárati és beltéri ajtók, ablakok 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnel és szúnyoghálós felszerelve kerültek beépítésre.

Hideg és meleg burkolatok cseréje megtörtént. Új gépesített konyhabútor és riasztórendszer került beépítésre.

A lakáshoz a pincében tároló tartozik.

2025-ben a ház külső homlokzata és a lépcsőház felújítása megtörtént, aminek a költségét a tulajdonos rendezte, így rendkívül kedvező a fenntartási költség.

A lakáshoz, külön helyrajzi számon szereplő, két autó tárolására alkalmas garázs vásárolható .

A 32 amper, külön mérőórával és az elektromos kapuval felszerelt ingatlan ára 14 000 000 Ft.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398138
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1972
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

