

Budapest XI. Cartier**215 000 HUF**

Igényesen felújított, galériás, klímás garzon kiadó a XI. kerületben – Kelenföld és Bikás park közelében

Kiadó Budapest XI. kerületének egyik közkedvelt részén, a Ballagi Mór utcában, a Bartók Béla út közelében egy 20 m² alapterületű + 8 m²-es, teljes értékű hálógálériával rendelkező, világos, modern kialakítású garzonlakás.

A lakás 2022 végén egy nagyobb ingatlanból került kialakításra, amely során teljes körű műszaki és esztétikai felújításon, valamint energetikai korszerűsítésen esett át. Beépítésre kerültek háromrétegű műanyag nyílászárók, egyedi tervezésű konyhabútor, valamint új, modern konyhai gépek. A fürdőszoba páraelszívóval felszerelt, az ingatlan energiaigénye pedig rendkívül kedvező.

A lakás egy rendezett, csendes, kulturált lakóközösségű, háromszintes társasház 2. emeletén található.

A nagy belmagasságnak köszönhetően a 8 m²-es galéria kényelmes, jól használható hálórészt biztosít, így a nappali és a háló funkciója kellemesen elkülönül.

A lakás főbb jellemzői

✓ 20 m² alapterület + 8 m²-es galéria

✓ Teljeskörűen felújított

✓ 2025-ben frissen festett, kiváló ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare

398141

Tip

închiriere - Locuinta (caramida)

Suprafața

20 m²

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încălzire

Altele

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1940

Orientare

Sud

Înălțime interioară

4 m

Costuri comune

4800 HUF

Duplex

Nu

ÎNCHIRIERE

