

Budapest XVII. Cartier Rákoshegy albérlet**320 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Budapest XVII. kerületének csendes, nyugodt részén, kiváló közlekedéssel, Rákoskeresztúron hosszú távra kiadó egy 92,58 m²-es, négyszobás, dupla komfortos, belső kétszintes, részben bútorozott lakás.

Mindkét szinten találunk egy -egy zuhanyzós WC- vel ellátott fürdőszobát. A konyha - étkező a földszinten helyezkedik el.

A nappaliból a hátsó kertre néző teraszra jutunk, ami 11,92 m²-es. A kb. 100 m²-es privát kert parkosított, kerti sütögető, árnyékos pihenő rendelkezésre áll.

Az ingatlan egy 1980-ban épült, téglá szerkezetű épületben található, amely jelenleg ikerházként funkcionál. A lakás zárt, belső lépcsőházból közelíthető meg, felette egy külön lakóingatlan helyezkedik el.

A lakás jó műszaki állapotú, 30 cm-es téglafalazattal, 8 cm homlokzati szigeteléssel és korszerű, két rétegű műanyag nyílászárókkal rendelkezik.

A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, míg a használati meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlanhoz tartozik az előkertben egy gépkocsi-beálló is.

Az emeleti lakás Tulajdonosának van egy bályos ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398142
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	11 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Da

ÎNCHIRIERE

