

Budapest XII. Cartier Kissvábhegy**489 000 000 HUF**

Exkluzív otthon a Hegyvidék egyik legkedveltebb részén – ahol a városi kényelem találkozik a kertvárosi életérzéssel

Kevés olyan ingatlan található a XII. kerületben, amely egyszerre kínál elegáns életteret, közvetlen kertkapcsolatot és a budai zöldövezet nyugalalmát.

Ez a közel 200 m²-es, prémium kialakítású lakás egy exkluzív, mindössze néhány lakásos liftes társasházban helyezkedik el, a Hegyvidék csendes, fákkal övezett részén.

Az otthon központja a több mint 54 m²-es, napfényes nappali, ahol a fatüzelésű kandalló meghitt hangulatot teremt a hűvösebb hónapokban. A tágas közösségi tér közvetlen kapcsolatban áll a központi 24 nm-es terasszal és a kerttel, így a lakás természetes módon nyílik meg a szabadba.

A közvetlen kertkapcsolat igazi különlegesség ezen a környéken. A gondosan karbantartott, ősfás kert kiváló helyszíne lehet egy reggeli kávénak a kerti kiülőben, baráti grillezéseknek, családi ebédeknek vagy annak, hogy a gyerekek biztonságos, zöld környezetben játszhasanak. A kert nyugodt atmoszférája egész évben olyan életminőséget biztosít, amelyet ritkán találni városi környezetben.

Az átgondolt ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398166
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	200 m ²
Balcon/Terasă	40 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

