

**Gárdony****58 560 000 HUF**

VI-004919. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 50m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 hálószobás, 6 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

**Elosztás:**

- Előtér (nettó)2,70 m<sup>2</sup>
- Konyha(nettó)8,41 m<sup>2</sup>
- Nappali (nettó)22,01 m<sup>2</sup>
- Szoba (nettó)12,49 m<sup>2</sup>
- Fürdő (nettó)4,41 m<sup>2</sup>
- Összesen50,02 m<sup>2</sup>
- + Erkély (nettó)6,09 m<sup>2</sup>

**Műszaki tartalom:**

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1x32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 398317                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2026                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

