

Budapest III. Cartier Békásmegyer lakótelep, hegyfelől**85 490 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest III. kerületében, Békásmegyer hegy felőli részén egy 74 m² alapterületű, 3 szobás lakást.

Az ingatlan jó állapotú, jogilag rendezett és tehermentes, így különösebb felújítás nélkül is költözhető. Az otthon kellemes hőmérsékletéről télen egyedi fogyasztásmérővel ellátott távfűtés gondoskodik, míg a nyári melegben inverteres klíma biztosítja a komfortot. A nyílászárók korszerű műanyag szerkezetek, valamennyi redőnnyel és szűnyoghálóval felszerelve.

A lakás a társasház harmadik emeletén található. Két irányba tájolt, ezért egész nap világos, a természetes szellőzés is kiváló. Az erkély csendes, parkos környezetre néz, háttérben a budai hegyek látványával.

Az átgondolt helyiségkiosztásnak köszönhetően kényelmes otthont nyújt akár gyermekes családoknak, pároknak vagy azoknak is, akik a lakásból dolgoznak.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, lakóközössége nyugodt és kulturált.

A környezet minden szempontból jól ellátott: néhány perc alatt elérhetők iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, valamint a mindennapi ügyintézéshez szükséges szolgáltatások. A közösségi ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398376
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	74 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	16500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

