

**Kaposvár Újszerű****71 490 000 HUF**

Vannak otthonok, amelyekben egyik korosztálynak sem kell kompromisszumot kötnie. Ez a modern, kertkapcsolatos ingatlan éppen ilyen: fiatalok, családok és az idősebb korosztály számára egyaránt kényelmes és ideális választás, hiszen egyesíti a társasházi élet kényelmét a saját udvar nyújtotta szabadsággal.

Kaposvár egyik kedvelt, csendes részén, az Uránia lakótelepen kínálunk megvételre egy 2020-ban épült, mindössze négylakásos társasházban található, 75 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú lakást, amelyhez saját használatú udvar, fedett terasz, külön tároló és saját gépkocsibeálló is tartozik.

A lakás terei világosak, az elosztása remek, a térérzete kifejezetten kellemes.

Az ingatlan központi helyisége a közösségi tér, az amerikai konyhás nappali étkezővel, amelyből közvetlen kapcsolat nyílik a terasz és a kert felé. A konyhából egy kamra is elérhető. A lakás előszobája-csakúgy mint a többi helyiség- tágas, innen érhető el a különálló mellékhelyiség. . A két hálósoba jól elkülönülő, kényelmes privát teret kínál. A fürdőszoba méretes, igény esetén zuhanyzóval is felszerelhető.

A kellemes hőérzetről padlófűtés, a nyári komfortérzetről ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 398380                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 77 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 100 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2020                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

