

Kaposvár Gyönyörűen parkosítva**89 900 000 HUF**

Toponár központi részén, mégis meghitt, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igazán különleges, két lakrészes (igény esetén össze is nyitható) családi házat, amely nemcsak otthont, hanem valódi feltöltődést nyújt leendő tulajdonosainak.

Az ingatlan egyik nagy értéke a 1769 m²-es, gyönyörűen parkosított telek. A gondosan kialakított kertben rózsák, színpompás virágok és számos termő gyümölcsfa teszi élménnyé az itt töltött időt. A kert hangulata már az első pillanatban magával ragad: itt valóban jólesik megállni, leülni a virágok közé, pihenni, beszélgetni vagy egyszerűen csak élvezni a természet közelségét.

A mintegy 150 m²-es, egyszintes családi ház jelenleg két különálló lakrészből áll, amelyek igény szerint össze is nyithatók. Ennek köszönhetően az ingatlan ideális lehet több generáció együttélésére, nagyobb család számára, vendégek fogadására, otthoni munkavégzésre, de akár az egyik lakrész önálló hasznosítására, vállalkozás vitelére is.

A két lakrészben összesen 4 szoba, 2 étkezős konyha, 3 fürdőszoba kapott teret.

Az utcafronti 105 m²-es lakrész tágasabb életteret kínál, míg a hátsó, 45 m²-es apartman ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398481
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	165 m ²
Balcon/Terasă	50 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1769 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1905
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

