

Budapest XVII. Cartier

149 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÖNÁLLÓ IKERHÁZ
RÁKOSCSABÁN – PRÉMIUM MŰSZAKI TARTALOMMAL!

Budapest XVII. kerületének csendes, családi házas részén, Rákoscsabán, az Izbég utcában kínálunk megvételre egy 120 m² nettó alapterületű, kétszintes, új építésű ikerházat, amely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan valódi különlegessége, hogy teljesen önálló, a szomszédos házzal nincs közös fala, kizárólag egy tároló kapcsolja össze az épületeket, így a családi ház nyugalma élvezheti.

A ház megfelel a 3%-os kedvezményes hitel feltételeinek (150 millió Ft értékhatárig), ami jelenleg kiemelkedő lehetőséget jelent a vásárlók számára.

Főbb jellemzők:

- * 120 m² nettó lakótér
- * Tágas, közel 45 m²-es amerikai konyhás nappali és étkező
- * 3 kényelmes hálószoba (19 m², 17 m² és 10 m²)
- * Nagyméretű, kb. 7 m²-es fürdőszoba
- * Belső kamra és külön külső tároló
- * 12 m²-es terasz
- * Saját utcafront, közös használatú út és szervízút nélkül
- * Minden helyiségben Panasonic multisplit hőszivattyús klíma, amely egész évben gazdaságos és komfortos hőmérsékletet biztosít.

Ez ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398590
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	120 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	4 Camere
Teren	274 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

