

**Budapest XI. микрорайон В.кат.Irodaház I.em. 277 m<sup>2</sup> iroda**

808 641 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 277 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m<sup>2</sup> alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emellett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető - a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR/m<sup>2</sup> +Áfa-tól  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1001 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa+almérő

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 365106                                       |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 277 m <sup>2</sup>                           |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тéгла  |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 2006   |



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

