

## Miskolc

94 900 000 HUF

Eladó Miskolctapolcán, a Győri utcában (sík utca) egy TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ, háromszintes, kétgenerációs, külön bejáratú, kétlakásos, téglaeépítésű, cseréptetős családi ház, két garázzsal. (A társasházzá alakítás költségeit a jelenlegi tulajdonosok vállalják, a leendő vevőhöz igazodva.)

KIVÁLÓ lehetőség akár vendéglátásra, befektetésnek is!

A szuterén és az I. emelet fűtése és használati melegvíz-ellátása gázkazánnal történik.

A II. emeleten a melegvíz-ellátást belső égésterű gázbojler biztosítja, míg a fűtést itt is gázkazán végzi.

A két lakás külön közműórákkal rendelkezik.

A 991m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget ad:

Tökéletes családoknak, kis játszótér, kosárpalánk, medence, stb alakítható ki.

A garázsok előtt 1-1 gépkocsi beálló is található a zárt udvaron.

A házzal szemben egy rendezett füves telek is megvásárolható 9.900.000 Ft-ért, ami vendéglátás vagy apartman kialakítása, üzemeltetése esetén parkolóként funkcionálhat.

Barlangfürdő, és a Csónakázó-tó, a parkban található játszótér 10-15 perc sétával elérhető.

A buszmegálló 10 perc séta.

Ajánlom azoknak, akik többgenerációs OTTHONT ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 386933                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 310 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 7 Комната               |
| Участок            | 991 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1965                    |
| Расположение       | Északkelet              |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

