

Budapest XVIII. микрорайон Batthyány Lajos utca

120 600 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri élettér!

□ A lakás fő előnyei:

• □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszel, padlófűtés.

• □ Külön WC és kádas fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

Finanszírozás és jogi ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---|
| Идентификация | 387575 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 93 m ² |
| балкон/терраса | 41 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| вид | Во двор |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

