

## Pécel

114 900 000 HUF

Eladó újszerű ikerház Pécel egyik legkedveltebb részén!

Pécelen, csendes és kedvelt környéken kínáljuk megvételre ezt a nettó 91 m<sup>2</sup>-es, 2009-ben téglából épült ikerházat, mely kiváló állapotú és azonnal költözhető. A ház modern fűtéssel rendelkezik, kombi cirkó biztosítja a komfortot, a nyílászárók hőszigetelt fa típusúak, melyekre 2024-ben redőnyök és szúnyoghálók kerültek, valamint ekkor újult meg a kovácsoltvas kerítés is.

Kert és külső adottságok:

A 380 m<sup>2</sup>-es telek gondozott, parkosított, rendezett kerttel rendelkezik. A telken 5 m<sup>2</sup>-es tároló is található, mely extra helyet biztosít a mindennapokhoz. A beton födém lehetőséget kínál a tetőtér későbbi beépítésére, így a ház tovább bővíthető.

Elrendezés és belső terek:

Amerikai konyhás nappali

3 hálószoba

Fürdőszoba külön mosdóval

Tágas, 16 m<sup>2</sup>-es terasz

Előtér, közlekedő

Külön kazánház

Ez az ingatlan ideális családoknak, akik kényelmes, világos és rendezett otthonra vágnak, ugyanakkor a telek és a beépítés lehetősége miatt hosszú távú befektetésnek is kiváló.

ID: ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388019
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	107 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	380 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2009
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

