

## Hatvan

67 900 000 HUF

Heves vármegyében, Hatvan városában kínálunk eladásra egy 187,4 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás kétgenerációs családi házat, amely egy tágas, 1777 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület téglafalazatú, jó állapotú cseréptetős és összkomfortos. Két, külön bejárattal, önálló lakrész került kialakításra, külön fűtésrendszerrel és mérőórákkal, így akár két család számára is ideális otthon lehet.

Az utcafrontra néző lakrész helyiségei:

- 3 tágas szoba
- előszoba
- nappali
- konyha + kamra
- WC
- háromszekciós zuhanyzó
- közlekedő

A hátsó lakrész tartalmaz:

- 1 szobát
- konyhát + kamrát
- fürdőszobát WC-vel
- közlekedőt

Az épülethez pince, kamerarendszer, riasztó, fűtőkút is tartozik, a fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

1/1 tulajdonú ingatlan, amely a teljes vételár kifizetését követően azonnal birtokba vehető.

További előnyök:

- A 1777 m<sup>2</sup>-es kert ideális kertészkedéshez, családi programokhoz vagy akár további építési lehetőséghez.
- A kertben számos dísz- és gyümölcsfa található.

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388837
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	187 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1770 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

